Réf 1022 : T2 avec cour privative ? Centre-ville d?Amiens

Prix : 108 000€ H.A.I

dont 10.2% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 98000€

Idéal pour un premier achat ou un investissement rentable !

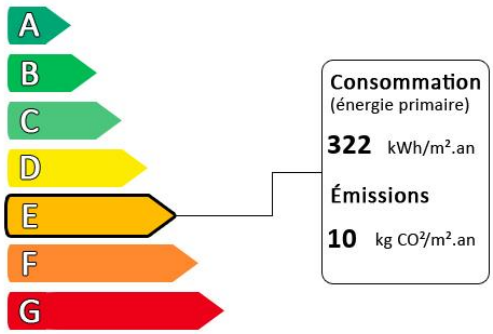
Situé en plein cœur d'Amiens, ce T2 de 33 m² en rez-de-chaussée a tout pour plaire : une belle pièce de vie lumineuse, une chambre, une salle d'eau, des WC séparés et surtout une cour privative, un vrai plus en centre-ville !

À deux pas de la gare, des commerces, de la fac de droit, de la Maison de la Culture et du quartier Saint-Leu, vous faites tout à pied.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	33 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1