

Réf 1056 : Chaussée Jules Ferry



Prix : 149 000€ H.A.I

dont 8.76% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 137000€

Maison Lumineuse et bien située, cette charmante maison de 68 m² environ vous séduira par son agencement fonctionnel et son bel espace extérieur.

- Au rez-de-chaussée, vous entrez directement dans un séjour chaleureux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, le tout baigné de lumière grâce à une baie vitrée donnant accès à une terrasse et un grand jardin verdoyant – idéal pour vos moments de détente en famille ou entre amis.
- Au 1er étage, un palier dessert une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

-Au 2nd étage, une très grande chambre mansardée offre un espace nuit cocooning ou un bureau spacieux selon vos besoins.

Le jardin, un vrai atout, permet de profiter pleinement des beaux jours en plein cœur de la ville.

Localisation idéale : Proche du centre-ville ; Accès commerces, écoles, transports à proximité.

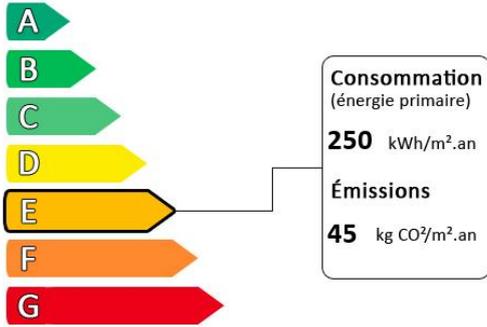
Parfaite pour une première acquisition ou un investissement clé en main. Vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Contactez-nous pour découvrir cette belle opportunité.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 68 m²

Surface du terrain : 100 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021