

# Réf 1105 : EXCLUSIVITÉ Immeuble de rapport à Amiens 12 lots ? 100 000 ?



**Prix : 1 020 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## Amiens – Secteur recherché

Nous vous proposons en exclusivité un immeuble de rapport unique sur le marché amiénois.

### Caractéristiques principales :

Environ 250 m<sup>2</sup> habitables

12 appartements (studios et T2)

Compteurs électriques individuels

Parking privé

Taxe foncière : environ 5 000 €

### Rentabilité :

Chiffre d'affaires 2024 : 100 000 €

6 appartements loués en longue durée (revenus sécurisés)

6 T2 exploités en location courte durée (fort potentiel de rendement)

Une combinaison idéale : stabilité des loyers longue durée et rentabilité renforcée grâce à l'activité saisonnière.

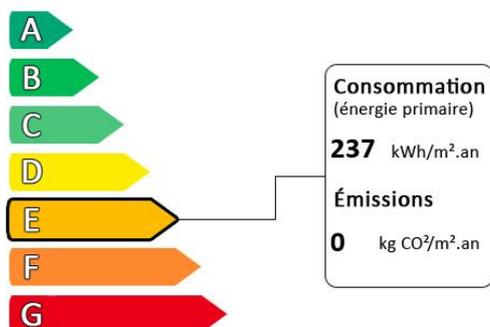
Prix de vente : 1 020 000 € FAI

Cet immeuble représente une opportunité rare pour les investisseurs à la recherche d'un placement immobilier rentable, pérenne et déjà exploité avec succès.

### Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1897 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres : 0