

Réf 1199 : A 10 min du centre-ville



Prix : 145 000€ H.A.I

dont 7.01% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 135500€

Idéalement situé chaussée Jules Ferry à Amiens. Nous vous proposons d'acquérir cette maison comprenant au rez-de-chaussée, un séjour chaleureux avec cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur une terrasse et un grand jardin verdoyant, parfait pour vos moments de détente.

À l'étage, une chambre et une salle d'eau avec WC complètent l'espace nuit.

Le second étage dévoile une vaste chambre mansardée, idéale pour un cocon intime ou un bureau spacieux.

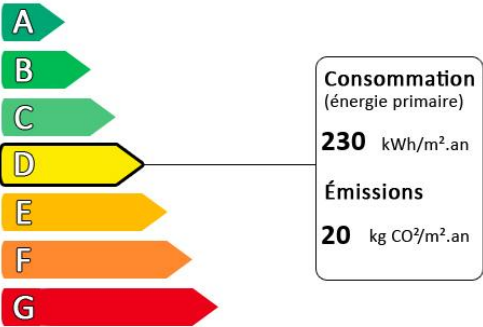
Son jardin, rare en ville, permet de profiter pleinement des beaux jours. Proche des commerces, écoles et transports, cette maison est parfaite pour une première acquisition ou un investissement clé en main.

Une opportunité à ne pas manquer, contactez-nous vite !

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 68 m²
Surface du terrain : 0 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021