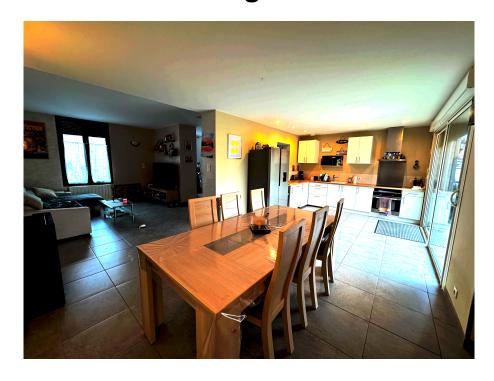
Réf 1239 : Maison de village 4 chambres avec jardin



Prix: 198 000€ H.A.I dont 4.21% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 190000€

MOREUIL IMMO vous propose en EXCLUSIVITE une maison de village à moins de 10 minutes de Moreuil et Villers Bretonneux sur la commune de DEMUIN comprenant au rez-de-chaussée :

Hall d\'entrée avec placards, séjour avec sa cuisine ouverte aménagée, dégagement, deux chambres, salle de bains avec baignoire, douche à l\'italienne et meuble vasque, WC séparé.

A I\'étage : Palier desservant deux chambres.

Annexes : Belle terrasse - Grand jardin clôturé - Dépendances dont l\'une qui peut se transformer en garage - Accès véhicules sur le terrain avec portail.

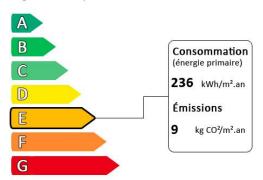
Equipements : Chauffage et production d\'eau chaude électrique.

Le + : Pas de travaux / Beaux volumes.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable: 122 m²
Surface du terrain: 1396 m²
Nombre de pièces: 5
Nombre de chambres: 4