

# Réf 1249 : Studio à prox- Centre-ville et CITADELLE.



**Loyer mensuel : 320€** charges comprises  
Dépôt de garantie : 320€

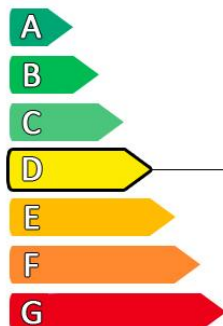
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 165€**

Idéalement situé à proximité immédiate des transports et commerces, studio à louer comprenant une pièce à vivre principale, un coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Le logement est à 10 min du centre-ville et de la Fac de la citadelle. Disponible de suite ! Loyer toutes charges comprises 400 €.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Dagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**244** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**49** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 15 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Dagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021