

# Réf 1286 : Rue Jean-Moulin Amiens



**Loyer mensuel : 630€** charges comprises  
Dépôt de garantie : 630€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 503€**

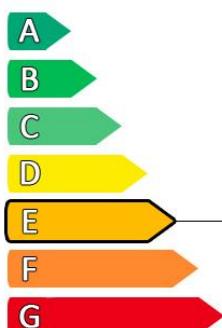
L'agence Edifices vous propose idéalement situé au niveau de la rue Jean-Moulin à Amiens un appartement type T2 comprenant une belle pièce de vie principale avec cuisine aménagée et équipée, une grande chambre et une salle de bains spacieuse avec w-c. A proximité immédiate des transports, commerces à 10 min du centre-ville et à 5 min du CHU Sud.

Le logement est disponible de suite !

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)  
271 kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021