

## Réf 1320 : À louer ? Appartement T3 meublé avec balcon Hyper-centre d'A



**Loyer mensuel : 810€** charges comprises  
Dépôt de garantie : 810€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 560€**

## À louer – Appartement T3 meublé avec balcon – Hyper-centre d'Amiens

Appartement de type 3, meublé, situé en hyper-centre ville, rue duméril à Amiens, à proximité immédiate de la zone piétonne et de l'ensemble des commerces.

Emplacement privilégié permettant de tout faire à pied. Un commerce d'alimentation est situé au pied de l'immeuble.

Le logement se compose de :

une pièce de vie,

une cuisine aménagée et équipée,

deux chambres,

une salle de bains,

un grand balcon et une cave.

Disponible à partir du mois de février.

Loyer mensuel : 810 € hors charges

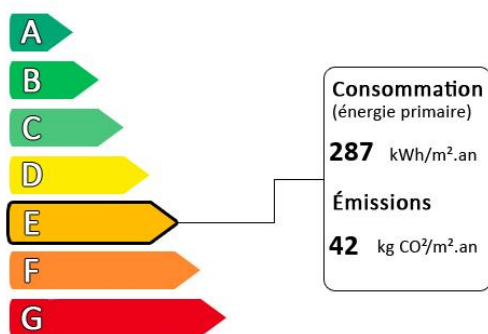
Charges mensuelles : 120 € comprenant l'eau, le chauffage et l'entretien des parties communes.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, merci de me contacter.

### Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021