

# Réf 1336 : T3 lumineux dernier étage avec ascenseur, 2 balcons et parki



**Prix : 165 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur

T3 lumineux dernier étage avec ascenseur, 2 balcons et parking – Gare à pied – Amiens

À proximité immédiate de la gare et du centre-ville, découvrez ce bel appartement T3 moderne, situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur, au sein d'une résidence récente, calme et parfaitement entretenue.

D'une surface d'environ 57 m<sup>2</sup>, cet appartement offre une pièce de vie agréable et lumineuse, avec cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour un quotidien confortable et convivial.

L'ensemble bénéficie de double vitrage et d'un agencement fonctionnel, sans perte d'espace.

La partie nuit se compose de deux belles chambres, chacune disposant de son balcon, un véritable atout pour profiter d'un extérieur en toute tranquillité.

Salle de bains fonctionnelle, rangements pratiques et circulation fluide complètent l'ensemble.

Vous apprécierez également la place de stationnement privative en sous-sol sécurisé, un avantage rare et recherché sur ce secteur proche de la gare.

Les points forts :

Dernier étage avec ascenseur

Deux balcons

Cuisine ouverte moderne

Double vitrage

Parking privatif en sous-sol sécurisé

Résidence calme et bien tenue

Gare accessible en environ 5 minutes à pied

Ce bien conviendra parfaitement à des primo-accédants, un couple actif ou un investisseur, grâce à sa localisation stratégique et à ses prestations complètes.

Prix de vente : 169 000 €

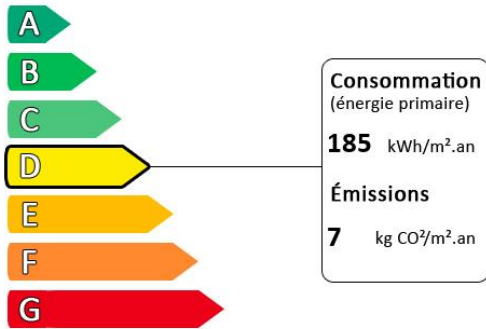
Un appartement aussi bien situé, avec extérieur, ascenseur et stationnement, représente une opportunité rare sur le marché.

Contactez-nous rapidement pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021