

# Réf 1387 : Pavillon individuel de plain-pied ? Construction 2015



**Prix : 175 000€ H.A.I**

dont 6.06% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 165000€

Situé dans un environnement calme, découvrez ce pavillon individuel de plain-pied construit en 2015, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée ouvert sur un séjour lumineux, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Le bien est édifié sur un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, offrant de belles possibilités d'aménagement extérieur. Possibilité d'installer un poêle pour améliorer le confort thermique.

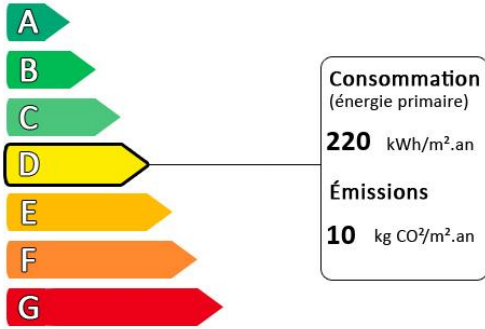
Le pavillon est actuellement vendu loué, avec un loyer mensuel de 685 €. Le locataire est sérieux et à jour de ses loyers. Possibilité de récupération du logement à partir de septembre.

Idéal pour un investissement locatif ou un projet à moyen terme.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021