

# Réf 1402 : Studio à Amiens ? Rue Alexandre Faton



**Loyer mensuel : 450€** charges comprises

- dont charges locatives : 20€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 430€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 330€**

- dont état des lieux : 90€

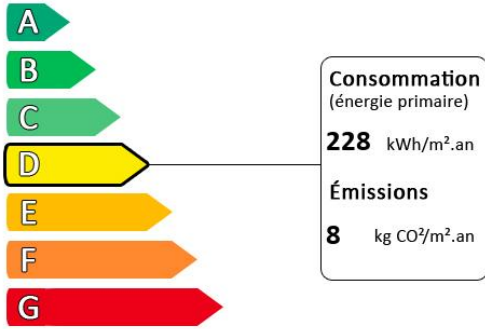
Situé à Amiens, dans un quartier calme, ce studio lumineux offre une pièce de vie fonctionnelle avec kitchenette et salle d'eau avec WC.

Idéalement placé, proche du centre-ville, des transports et des commerces. Parfait pour étudiant ou jeune actif.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021