Réf 1405 : Immeuble de rapport + local commerciale



Prix : 305 000€ H.A.I

dont 5.17% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 290000€

Idéal investisseur, cet immeuble à usage d’habitation et commercial offre un excellent potentiel locatif.

Il se compose de :

Deux studios, parfaits pour de la location étudiante ou courte durée
Un appartement de type 2, offrant un espace de vie confortable avec chambre séparée
Un local commercial en rez-de-chaussée, bénéficiant d’une bonne visibilité

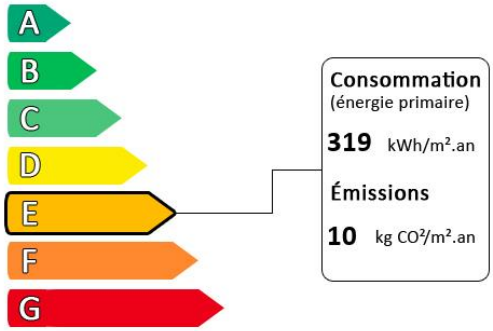
L’ensemble constitue un investissement attractif avec des revenus locatifs diversifiés (habitation + commerce).

Situé dans un secteur recherché, à proximité des commodités, transports et commerces, cet immeuble représente une opportunité rare pour développer ou sécuriser votre patrimoine.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	115 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	0