

Réf 1461 : Charmante Maison avec jardin



Prix : 222 000€ H.A.I

dont 3.26% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 215000€

Située dans une impasse calme et recherchée à Amiens, cette maison rénovée avec goût séduira par sa luminosité traversante (Est / Sud-Ouest), son atmosphère chaleureuse et ses prestations prêtes à vivre.

Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle, refaite en 2025, avec accès direct au jardin. Le séjour lumineux, composé d'un salon et d'un espace salle à manger, offre un cadre de vie convivial et confortable. La salle d'eau, entièrement rénovée avec des matériaux actuels, apporte une touche contemporaine à l'ensemble.

La maison dispose de 4 espaces nuit :

- * 2 chambres au 1er étage
- * 2 chambres en enfilade sous combles, lumineuses et cosy, idéales pour chambres d'enfants, bureau ou dressing

Les vélux installés en 2024 sont équipés de stores occultants et d'ouvertures sécurisées.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin intimiste exposé Sud-Ouest, facile d'entretien et agréable au quotidien.

Les + :

- * Maison récemment rénovée,
- * Extension moderne et isolation extérieure réalisée en 2024
- * Cuisine et salle d'eau récentes
- * Cave de stockage
- * Secteur calme avec voisinage agréable

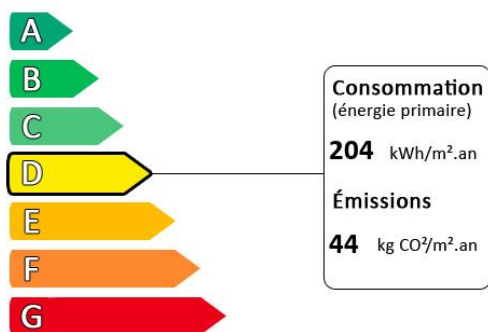
À proximité immédiate des écoles, commerces, transports et du Parc de la Hotoie, avec un accès rapide au centre-ville, au Zénith et au Stade de la Licorne.

Une maison clé en main, idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement calme et pratique.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 88 m²
Surface du terrain : 0 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021