

# Réf 1485 : À louer ? Charmant T2 meublé en plein c?ur d'Amiens



**Loyer mensuel : 550€** charges comprises

- dont charges locatives : 60€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 490€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 254€**

- dont état des lieux : 69.3€

Idéalement situé Place René Goblet, en plein centre-ville d'Amiens, découvrez ce bel appartement T2 entièrement meublé, offrant un cadre de vie pratique et agréable à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des restaurants et de toutes les commodités.

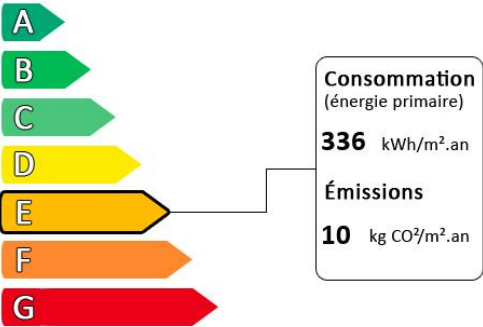
Le logement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un espace repas, d'une chambre meublée avec lit et rangements, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC.

Fonctionnel et prêt à vivre, cet appartement est idéal pour un étudiant ou un jeune actif souhaitant profiter d'un emplacement privilégié au cœur de la ville.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 23 m²  
Surface du terrain : 0 m²  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021