

Réf 1501 : Maison vendue louée ? Idéal investissement locatif



Prix : 65 000€ H.A.I

dont 8.33% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 60000€

À découvrir, maison vendue louée 480 € par mois, offrant une rentabilité locative immédiate.

Le locataire est à jour de ses loyers.

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

Entrée
Séjour / cuisine

À l'étage :

Palier
Une chambre
Salle de bains avec WC
Jawad

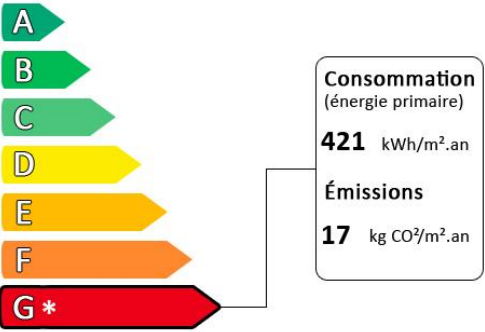
Bien vendu avec locataire en place
Loyer mensuel : 480 €

Une opportunité idéale pour un investisseur souhaitant acquérir un bien avec revenus locatifs dès l'acquisition.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 42 m²
Surface du terrain : 0 m²
Nombre de pièces : 0
Nombre de chambres : 0