Réf 1545 : T2 en Duplex avec terrasse



Loyer mensuel : 585€ charges comprises

- dont charges locatives : 35€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 550€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 500€

- dont état des lieux : 150€

Idéalement situé rue Voltaire, à proximité du centre-ville, découvrez ce charmant appartement T2 en duplex.

Il se compose de :

Au rez-de-chaussée : une entrée.

Au 1er étage : une cuisine, un séjour lumineux donnant accès à une agréable terrasse.

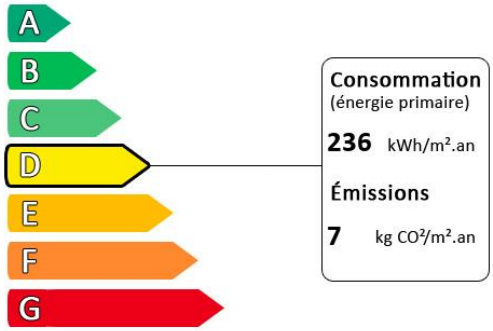
Au 2e étage : une chambre.

Les atouts : une terrasse privative, un agencement sur plusieurs niveaux et un emplacement idéal à deux pas du centre-ville.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	44 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1