

# Réf 790 : immeuble de rapport 12 logements



**Prix : 1 100 000€ H.A.I**

dont 4.76% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 1050000€

Vous recherchez un investissement rentable et clé en main ? Cet immeuble de rapport situé à Amiens offre une opportunité unique pour les investisseurs avertis.

Caractéristiques de l'Immeuble :

12 logements répartis sur plusieurs niveaux

Comptage électrique individuel pour chaque appartement, facilitant la gestion locative

Revenus locatifs mensuels stables : entre 9 000 € et 10 000 € par mois.

Répartition des appartements :

6 appartements en location courte durée avec un excellent taux d'occupation (parfait pour les investisseurs en recherche de rentabilité maximale)

6 appartements en location longue durée, gérés sous mandat de gestion locative, offrant stabilité et revenus réguliers.

Parking privatif pour les locataires, un vrai plus pour attirer les locataires de longue durée

Vaste jardin offrant un espace de détente agréable et rare dans le secteur

cet immeuble attire aussi bien les locataires de courte durée en déplacement que les résidents longue durée cherchant un cadre de vie agréable.

Opportunité d'Investissement

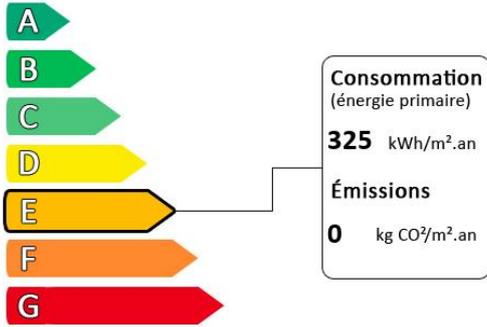
Avec une rentabilité actuelle prouvée et une gestion optimisée, cet immeuble représente un placement idéal pour un investisseur cherchant une opération rentable dès l'acquisition. En raison de son mix de location courte et longue durée, le bien offre un potentiel de rentabilité élevé et sécurisé.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché immobilier d'Amiens. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 13

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021