Réf 836 : Immeuble de rapport ? Amiens, secteur gare et centre-ville

Prix : 297 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Immeuble de rapport – Amiens, secteur gare et centre-ville

À vendre, immeuble de rapport idéalement situé à Amiens, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville.

Cet ensemble immobilier se compose de trois appartements, tous en excellent état et entièrement loués, offrant ainsi une rentabilité immédiate et sécurisée.

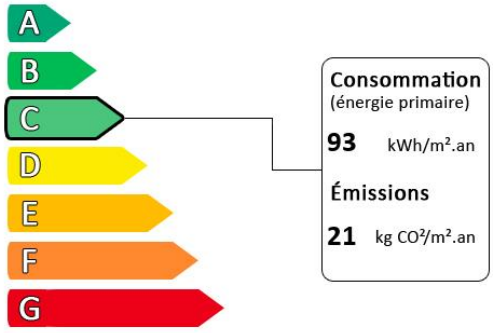
Caractéristiques :

Emplacement stratégique : accès rapide aux transports, commerces et commodités
Trois appartements loués : revenus locatifs stables
Bâtiment en parfait état : aucune rénovation à prévoir
Idéal pour un investisseur à la recherche d’un placement sécurisé et rentable.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	85 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	0