Réf 875 : ENSEMBLE DE DEUX MAISONS LOUÉES ? IDÉAL INVESTISSEUR

Prix : 139 000€ H.A.I

dont 6.92% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

À découvrir sans tarder au PLESSIER ROZAINVILLERS (à quelques minutes de Moreuil) : deux maisons mitoyennes, vendues louées, générant un revenu locatif de 500 € chacune, soit 1 000 € par mois.

Situation calme et agréable, idéal pour un investissement locatif sécurisé.

Maison 1 : entièrement rénovée, aucun travaux à prévoir
Maison 2 : partiellement rénovée.

Chaque logement comprend :

Entrée sur séjour

Cuisine

Deux chambres

Salle de bains

WC indépendant

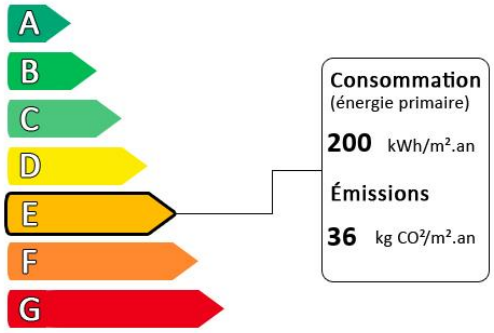
Locataires en place
Rentabilité immédiate
Dossier complet disponible sur demande

Opportunité rare sur le secteur. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	90 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	0
Nombre de chambres :	0