

# Réf 875 : ENSEMBLE DE DEUX MAISONS LOUÉES ? IDÉAL INVESTISSEUR



**Prix : 139 000€ H.A.I**

dont 6.92% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

À découvrir sans tarder au PLESSIER ROZAINVILLERS (à quelques minutes de Moreuil) : deux maisons mitoyennes, vendues louées, générant un revenu locatif de 500 € chacune, soit 1 000 € par mois.

Situation calme et agréable, idéal pour un investissement locatif sécurisé.

Maison 1 : entièrement rénovée, aucun travaux à prévoir

Maison 2 : partiellement rénovée.

Chaque logement comprend :

Entrée sur séjour

Cuisine

Deux chambres

Salle de bains

WC indépendant

Locataires en place

Rentabilité immédiate

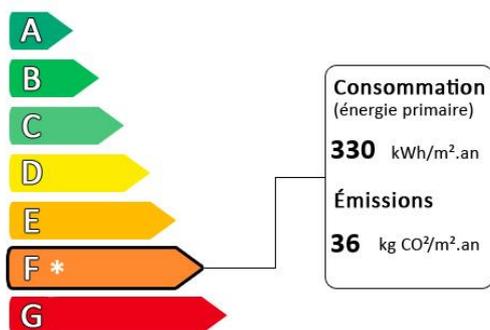
Dossier complet disponible sur demande

Opportunité rare sur le secteur. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0