

# Réf 877 : Studio - Proche Campus / CHU Sud - Avec cour privative



**Loyer mensuel : 470€** charges comprises  
Dépôt de garantie : 470€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 242€**

Situé rue Jean Moulin, à proximité immédiate du campus et de l'IUT, à 5 min du CHU SUD

Nous vous proposons un studio

Caractéristiques du studio – 18 m<sup>2</sup> :

Pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée,

Salle d'eau avec WC.

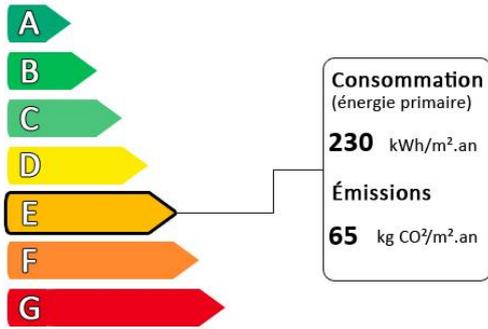
Avec cour privative

Emplacement idéal à proximité des commerces, écoles et transports (Plusieurs ligne de bus).

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 20 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021