

Réf 902 : Appartement T2 avec parking en sous-sol ? Centre-ville d'Ami



Loyer mensuel : 620€ charges comprises
- dont charges locatives : 40€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 580€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 600€

À louer – Appartement T2 avec parking en sous-sol – Centre-ville d'Amiens

Description :

Situé en plein cœur du centre-ville d'Amiens, cet appartement T2 offre un cadre de vie agréable et pratique. À quelques minutes à pied de la gare SNCF et de la cathédrale Notre-Dame, vous bénéficierez d'un accès facile aux commerces, restaurants et services de proximité.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagé, d'une chambre et d'une salle d'eau et WC. Une place de stationnement en sous-sol est incluse, un atout rare en centre-ville.

Les + :

Emplacement central, proche de la gare et des commerces

Place de stationnement en sous-sol sécurisée

Transports en commun à proximité immédiate

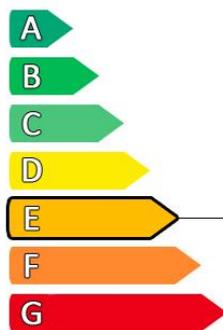
Quartier vivant avec restaurants, cafés et services

Loyer 580 € + 40 € de charges (hors électricité)

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

316 kWh/m².an

Émissions

16 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 56 m²

Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021