

Réf 940 : VENTE - Maison 150 m2



Prix : 439 000€ H.A.I

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 439000€

L'agence Edifices vous présente en exclusivité cette charmante maison familiale de 150 m², située à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Soisy-sous-Montmorency, dans un environnement calme et verdoyant, en retrait de la rue et sans vis-à-vis.

Édifiée sur une belle parcelle arborée de 792 m², cette maison offre de beaux volumes et une configuration idéale pour une famille :

Au rez-de-chaussée, une entrée distribue un double séjour traversant de 30 m², baigné de lumière grâce à deux grandes baies vitrées ouvrant sur deux terrasses, dont une spacieuse de 30 m² avec vue sur le jardin.

Un couloir dessert deux chambres, dont une avec accès direct à la terrasse, un bureau (pouvant faire office de 4^e chambre), une salle de bains avec fenêtre et des toilettes séparées.

À l'étage, les combles climatisés ont été aménagés en suite parentale avec salle d'eau, dressing et WC.

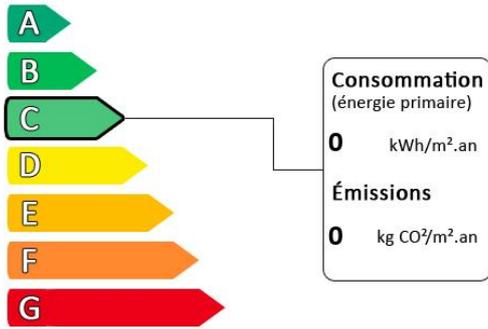
En rez-de-jardin, un garage, une pièce lumineuse de 16 m² avec salle d'eau et WC attenants (idéal pour un studio indépendant à créer), ainsi qu'une buanderie et un espace de stockage complètent le bien.

Les huisseries sont en aluminium double vitrage, le chauffage est assuré par une chaudière gaz et un poêle à bois pour un confort optimal.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 150 m²

Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021