

# Réf 970 : STUDIO DEUXIÈME ÉTAGE SECTEUR LA HOTOIE



**Loyer mensuel : 450€** charges comprises  
- dont charges locatives : 50€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 400€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 231€**

MOREUIL IMMO vous propose un studio situé au deuxième étage d'un immeuble proche secteur LA HOTOIE comprenant : Entrée sur pièce vie, coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

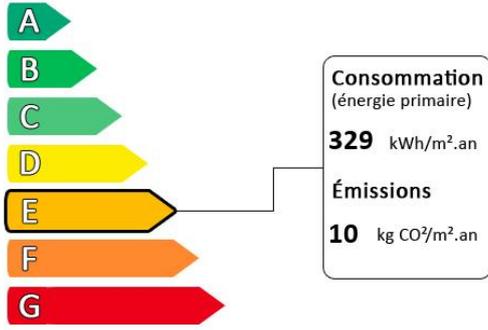
Equipements : Chauffage et production d'eau chaude électrique.

400 euros de loyer par mois + 50 euros de charges correspondant à la taxe poubelle ainsi que la provision sur la consommation d'eau froide.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 20 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021