

# Réf 991 : T2 avec cour privative ? Centre-ville d'Amiens



**Prix : 108 000€ H.A.I**

dont 10.2% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 98000€

Idéal pour un premier achat ou un investissement rentable !

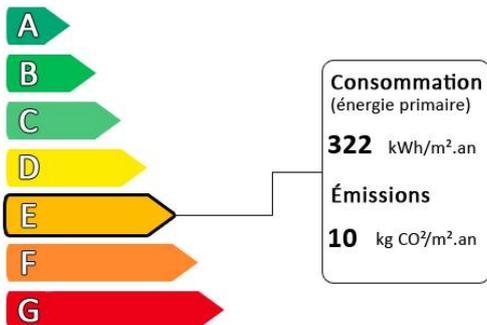
Situé en plein cœur d'Amiens, ce T2 de 33 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée a tout pour plaire : une belle pièce de vie lumineuse, une chambre, une salle d'eau, des WC séparés et surtout une cour privative, un vrai plus en centre-ville !

À deux pas de la gare, des commerces, de la fac de droit, de la Maison de la Culture et du quartier Saint-Leu, vous faites tout à pied.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021